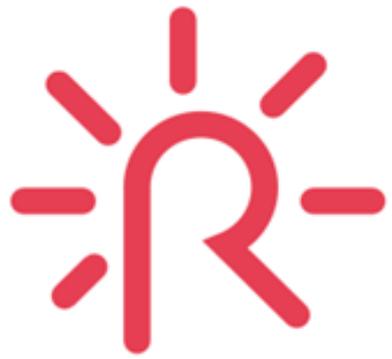


RENNES 2030

LA VILLE À VOTRE IDÉE

Près de chez moi, ca donne quoi ?



En 2018, mon quartier c'est ...



**44 289 habitants
20630 emplois**



THABOR-SAINT-HELIER-ALPHONSE GUERIN-FRANCISCO FERRER-LANDRY-POTERIE

Au nord, un quartier historique





THABOR-SAINT-HELIER-ALPHONSE GUERIN-FRANCISCO FERRER-LANDRY-POTERIE
L'Hôtel Pasteur





THABOR-SAINT-HELIER-ALPHONSE GUERIN-FRANCISCO FERRER-LANDRY-POTERIE

La piscine St Georges



Jeu di 31 mai 2018

Le nouveau PLU dans votre quartier



THABOR-SAINT-HELIER-ALPHONSE GUERIN-FRANCISCO FERRER-LANDRY-POTERIE

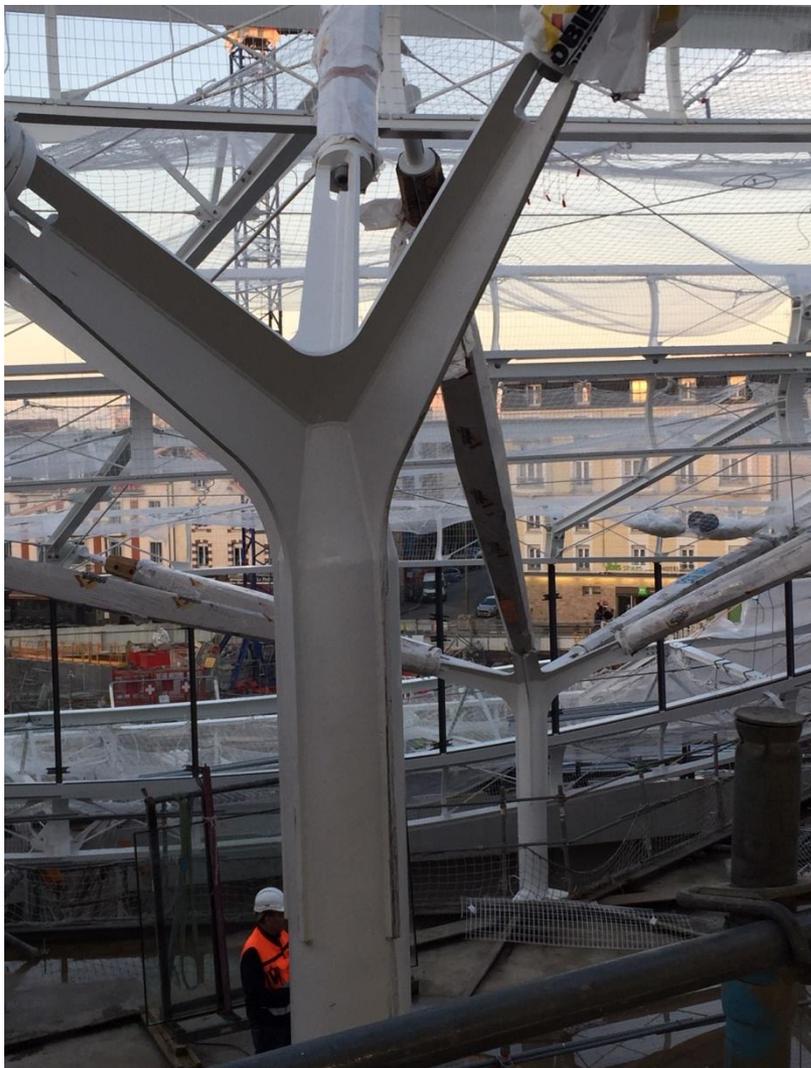
La résidence Oberthur





THABOR-SAINT-HELIER-ALPHONSE GUERIN-FRANCISCO FERRER-LANDRY-POTERIE

Autour du rail et de la vilaine, un quartier en mutation





THABOR-SAINT-HELIER-ALPHONSE GUERIN-FRANCISCO FERRER-LANDRY-POTERIE

Autour du rail et de la vilaine, un quartier en mutation



Jeudi 31 mai 2018

Le nouveau PLU dans votre quartier



THABOR-SAINT-HELIER-ALPHONSE GUERIN-FRANCISCO FERRER-LANDRY-POTERIE

Le quartier Alphonse Guérin





THABOR-SAINT-HELIER-ALPHONSE GUERIN-FRANCISCO FERRER-LANDRY-POTERIE

Le quartier Baud Chardonnet en cours de réalisation





THABOR-SAINT-HELIER-ALPHONSE GUERIN-FRANCISCO FERRER-LANDRY-POTERIE

Au sud, une extension récente de la ville



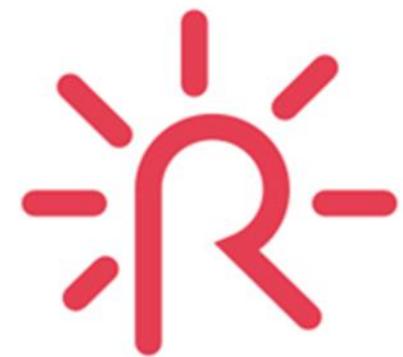
Le nouveau PLU dans votre quartier Jeudi 31 mai 2018



THABOR-SAINT-HELIER-ALPHONSE GUERIN-FRANCISCO FERRER-LANDRY-POTERIE

L'écopole sud-est, un atout métropolitain





En 2030, je travaille, j'innove





C'est déjà près de chez moi



Des bureaux , rue de Châteaugiron



Kermarrec, Tréguier architecte, 2930 m², siège de l'entreprise Kermarrec



C'est déjà près de chez moi



Euro Square , boulevard Solferino

**6300 m²
de bureaux et 31
logements**



Giboire, UapS architectes, bureaux et logements, livré en mai 2018



C'est déjà près de chez moi



Des bureaux , rue St Hélier



SCI 3 vallées, Nicolas-Le Hen architectes, 790 m²bureaux et services



C'est déjà près de chez moi



Des activités de proximité, la cité artisanale Pierre Louail





C'est déjà près de chez moi



L'écopôle sud-est ,
des activités productives et de nouveaux services

14 000 emplois
L'écopôle sud-est, la plus
grande zone d'activités de
Bretagne

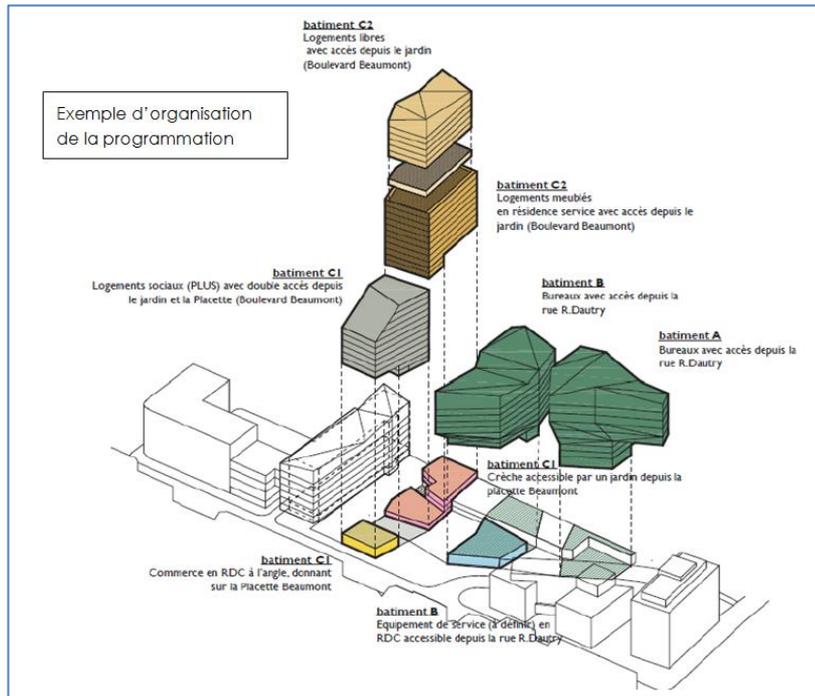




C'est bientôt près de chez moi



Ilot Beaumont, Eurorennes



Legende, concours d'architectes en cours, 13000 m² de bureaux, 220 logements et une crèche.



C'est bientôt près de chez moi



École supérieure de l'image, pôle numérique

3000 entreprises

24 000 emplois

Le numérique, un écosystème
rennais très dynamique



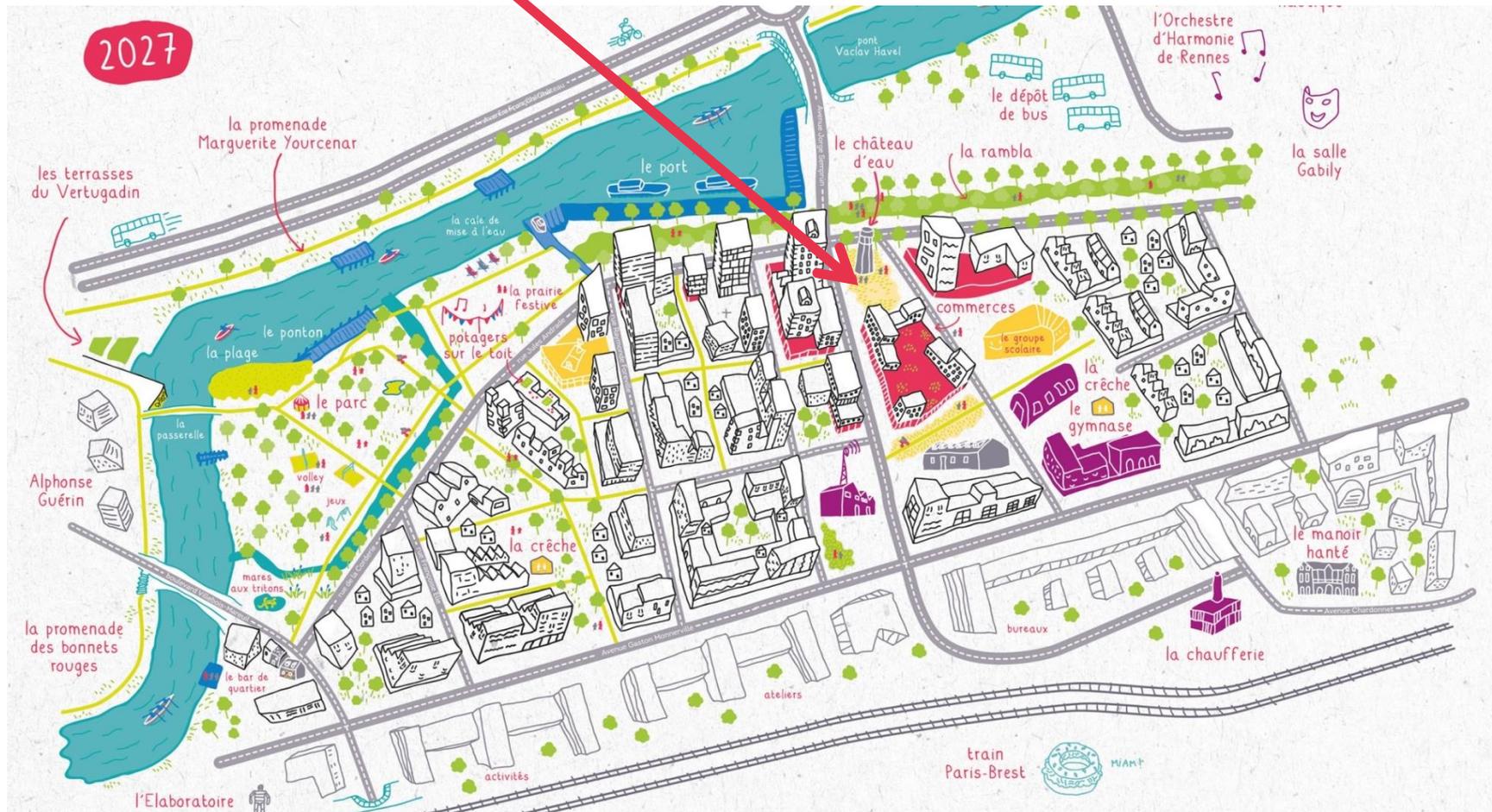
Icones-Enki, Philippe Dubus architecte, un pôle numérique sur l'image et une résidence étudiante



C'est bientôt près de chez moi



De nouveaux commerces et services à Baud Chardonnet





En 2030, j'étudie, je me déplace
je m'amuse ...





C'est déjà près de chez moi



Sciences Po, boulevard de la Duchesse Anne



IEP de Rennes, LA architecture, extension de 700 m²



C'est déjà près de chez moi



Hôtel à projets Pasteur





C'est déjà près de chez moi



Le centre d'art 40m3, avenue Sergent Maginot



Séri-Ouest- Ville de Rennes, Desaleux-Soares architectes, une équipement culturel et 18 logements.



C'est déjà près de chez moi



L'axe est-ouest,
un axe majeur de transport en commun

125 000 m²
d'aménagement,
40 000 m²d'espaces
verts plantés



Rennes Métropole, , direction de l'espace public et des infrastructures, section Lenoir-Beaulieu, 2,4 km



C'est déjà près de chez moi



Une voie de quartier apaisée, la rue Alphonse Guérin



Rennes Métropole, , direction de l'espaces public et des infrastructures, aménagement de la rue Alphonse Guérin



C'est déjà près de chez moi



Une zone 30, rue Adolphe Leray



Rennes Métropole, , direction de l'espace public et des infrastructures, aménagement rue Adolphe Leray



C'est déjà près de chez moi



Promenades au fil de l'eau; passerelle Odorico, quai Marc Elder et berges



Rennes Métropole, , direction de l'espace public et des infrastructures

Le nouveau PLU dans votre quartier jeudi 31 mai 2018



C'est bientôt près de chez moi



La station de métro Jules Ferry et ses abords



Rennes Métropole, , direction de l'espace public et des infrastructures, Bruel Delmar paysagiste



C'est bientôt près de chez moi



L'école maternelle Pasteur

16 000 m²

8 classes, et un tiers lieu sur le numérique éducatif



Ville de Rennes, , Encore Heureux architectes, huit classes, un tiers lieu sur le numérique et l'hôtel à projets



C'est bientôt près de chez moi



Le parc inondable de Baud Chardonnet



Territoires Publics, Atelier Jacqueline Osty et associés paysagiste, Reichen&Robert associés urbanistes, 3 hectares



C'est bientôt près de chez moi



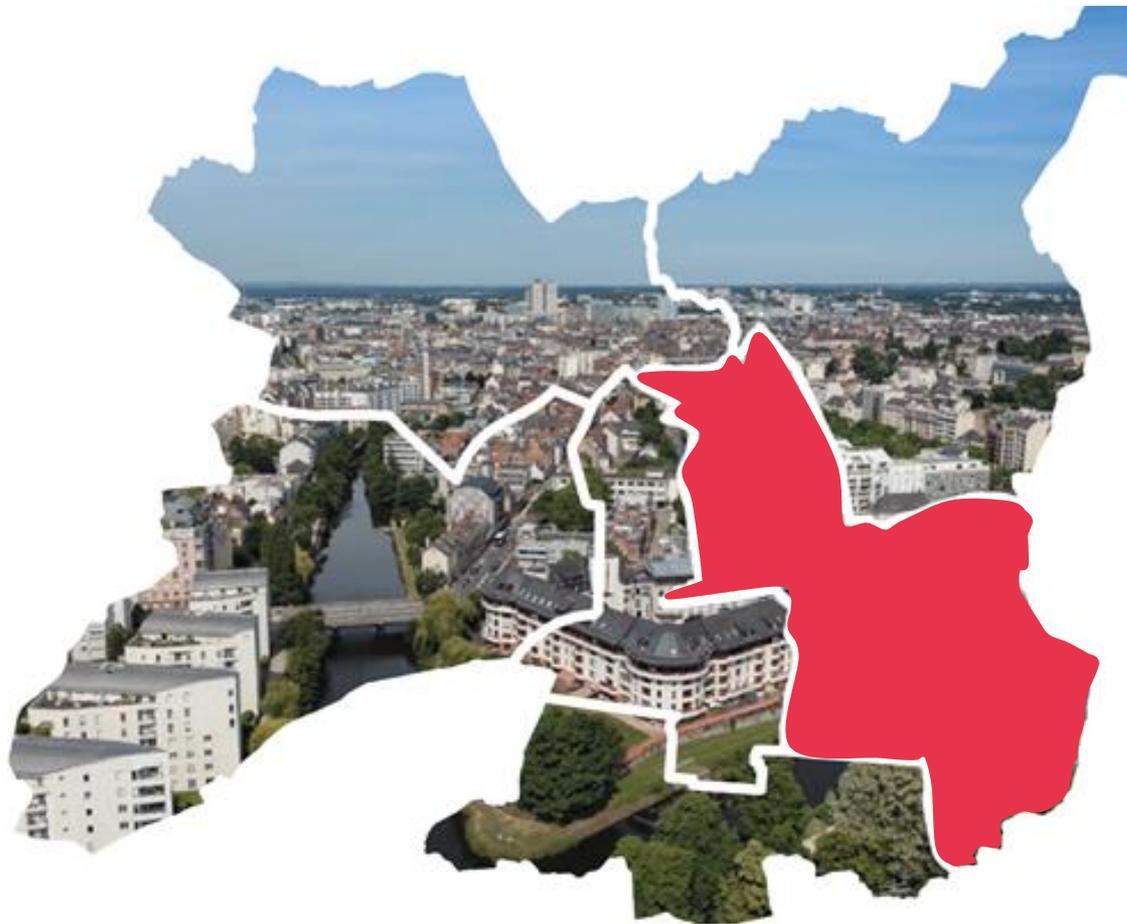
Première esquisse du nouveau parc relais de la Poterie



Ville de Rennes, Vincen Cornu architecte conseil de la ville, esquisse de faisabilité sur le parc relais de la Poterie



**En 2030, j'habite seul, à deux,
en famille**





C'est déjà près de chez moi



Des logements, rue de Paris



Immo Ouest Invest, Anthracite architecture, 29 logements



C'est déjà près de chez moi



Une résidence étudiante à Alphonse Guérin



: Y.-M. Maurer

Bouygues, Maurer architecture, 71 logements



C'est déjà près de chez moi



Le Cocoon à Alphonse Guérin



Coop Habitat, D.Cras et Bourdet-Rivasseau architectes, 34 logements en accession aidée



C'est déjà près de chez moi



Le Premium à Baud Chardonnet

**1^{er} programme
livré de Baud**
98 logements dont 34
en locatif social



Espacil, Golhen et Antonini Darmon architectes, 98 logements



C'est déjà près de chez moi



L'éco village des Matelouères



Soreim-Coop Construction, Le Garzic architecte, 53 logements



C'est déjà près de chez moi



Une résidence pour les Seniors au Haut-Sancé



Lamotte, Rubio architecte, 93 chambres individuelles



C'est bientôt près de chez moi



Reconversion pour le Coq Gadby



Bati Armor, Alta architecte, 57 logements



C'est bientôt près de chez moi



Les logements Coop Habitat à Baud



Coop Habitat, Paumier architecte, 49 logements dont 35 en locatif social



C'est bientôt près de chez moi



Horizons Bois à Saint Hélier

Un immeuble en
bois de 12
étages



Lamotte, Thierry Soquet et architecture plurielle architectes, bureaux (3 niveaux) et 48 logements



C'est bientôt près de chez moi



L' école St Michel et des logements à Saint Hélier



Bâti Armor, BNR architectes, 131 logements et 850 m² de services



C'est bientôt près de chez moi



Des logements au 108-110 Rue de Vern



Réalités, , O+P architectes, 50 logements



C'est bientôt près de chez moi



Haut Sancé

Réunion publique
le 19 juin 2018 à 19h
Maison de quartier
Francisco Ferrer





**En 2030, le paysage et le patrimoine
sont valorisés**





le projet urbain révèle le paysage, le patrimoine, et la trame bleue et verte



Liaison Bois de Soeuvi



C'est déjà repéré



Le Lycée St Vincent



Le nouveau PLU dans votre quartier Jeudi 31 mai 2018



C'est déjà repéré



Le quartier de la petite Californie



Le nouveau PLU dans votre quartier Jeudi 31 mai 2018



C'est déjà repéré



L'école Carle Bahon





C'est déjà repéré



La Ferme du Landry



Legendre, concours d'architectes en cours, 13000 m² de bureaux, 220 logements et une crèche.



C'est déjà repéré



Le patrimoine végétal; le vertugadin, les allées du cimetière de l'Est, la promenade Brassens et le parc du Landry





C'est bientôt préservé



La séquence urbaine rue de Fougères





C'est bientôt préservé



La séquence urbaine, rue de Vern





C'est bientôt préservé



La cité de la Thébaudais, Francisco ferrer





C'est bientôt préservé

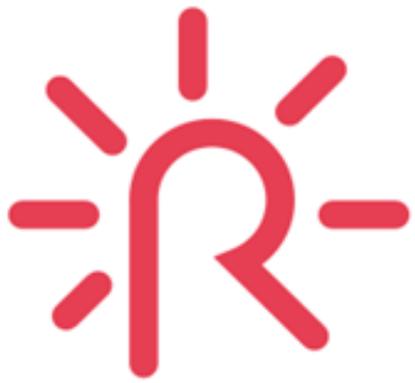


Les maisons « roulettes », la Poterie



Jeu di 31 mai 2018

Le nouveau PLU dans votre quartier



**En 2030, j'expérimente,
je fabrique ma ville**





C'est déjà fabriqué



Des jardinières, St Hélier





C'est déjà utilisé



Le square des Français libres





C'est déjà contemplé



La mise en lumière du Vertu Gadin





C'est bientôt utilisé



Un poulailler collectif au parc du Landry



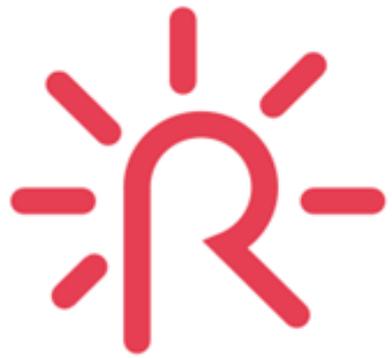


C'est bientôt fabriqué



Ruches pédagogiques au Jardin d'Alphonse





En 2030, mon quartier c'est ...





7 nouvelles liaisons vertes

185 arbres protégés, 51,2 hect. d' espaces paysagers protégés et 5 km de haies protégées

3 espaces verts de proximité; Baud, Eurorennes, Haut Sancé



3 stations de métro

1 réseau express vélo de 6km sur ce territoire

3 nouveaux équipements

un groupe scolaire, deux équipements petite enfance, un centre commercial

4767 nouveaux logements



942 éléments patrimoniaux préservés en 2018 contre 802 en 2004

8 ensembles patrimoniaux et 19 séquences urbaines



Enquête Publique
sur la révision du PLU de Rennes
Du 18 juin 2018 au 20 juillet 2018 inclus

Point Info, Hôtel Rennes Métropole

4 Avenue Henri Fréville

Du lundi au vendredi 9h à 17h30

et

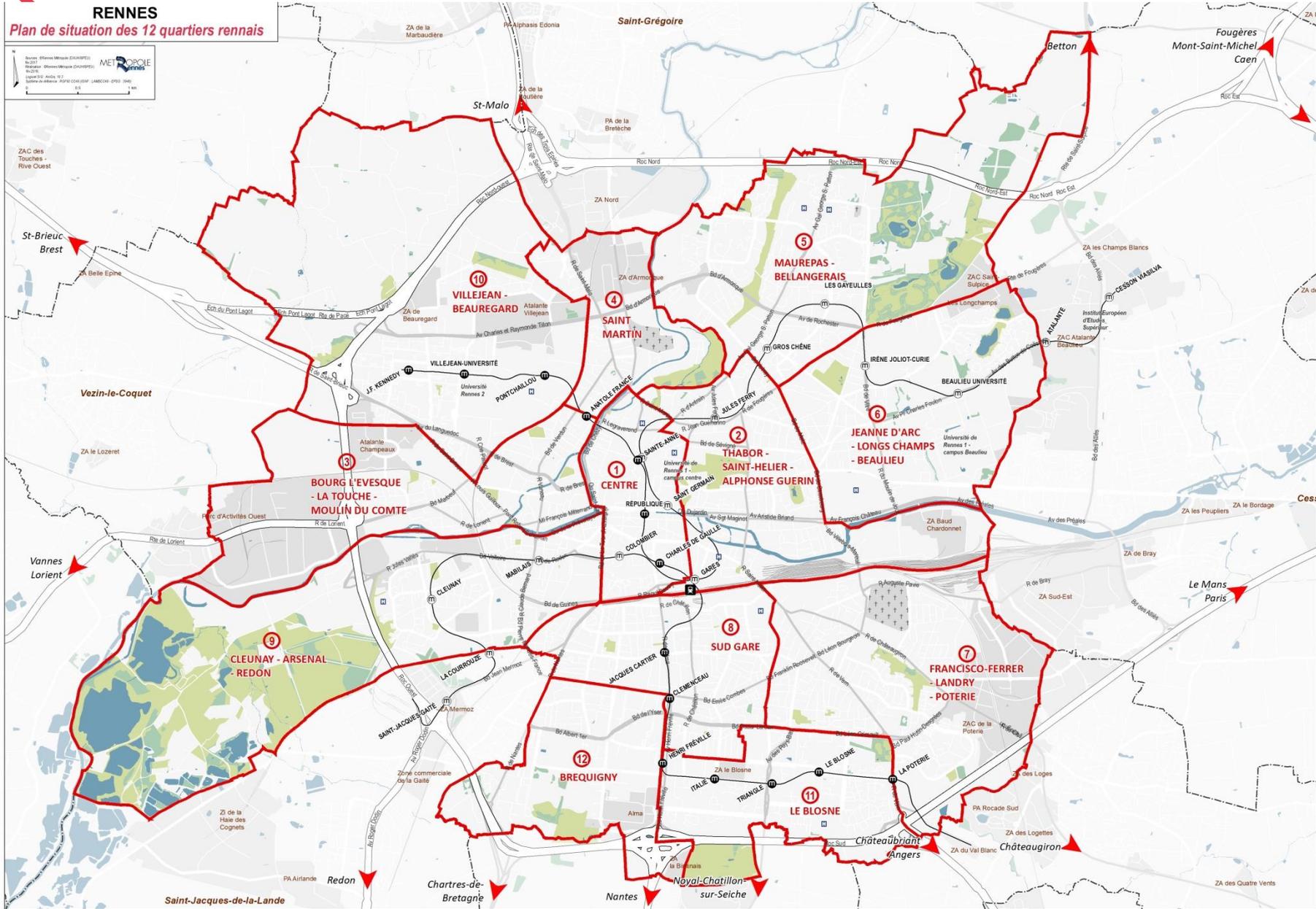
sur le site Internet de la ville

<http://metropole.rennes.fr/participez/>



RENNES

Plan de situation des 12 quartiers rennais



Le nouveau PLU dans votre quartier Jeudi 31 mai 2018